

WYKONAWCA:**PUH LIGAR Jerzy Grabski****ul. Cz.Tańskiego 1a****73-102 Stargard Szczeciński****ZAMAWIAJĄCY:****Imię i nazwisko :****Adres:****e-mail:****KOSZTORYS****Obliczenie wartości domu od stanu surowego zewnętrznie otwartego do stanu "pod klucz".****MATERIAŁ Z ROBOCIZNĄ.**

| | | | |
|----|---|---------|--|
| | Dom wersja podstawowa | | |
| | Garaż pomieszcz. gosp. + strych | | |
| | DODATKI | | |
| 1 | Wersja caloroczna | .+ 10 % | |
| 2 | Przesunięcie szczytu o 2 m | | |
| 3 | Podniesienie poddasza o 80 cm | | |
| 4 | Popkój na parterze poza obrysem domu | | |
| 5 | Lukarna jednookienna o szer. 250 cm | | |
| 6 | Lukarna dwuokienna o szer. 500 cm | | |
| 7 | Balkon zadaszony poza obrysem domu | | |
| 8 | Taras - (altana) | | |
| 9 | Zadaszenie tarasu | | |
| 10 | Słupki fundamentowe pod taras | | |
| 11 | Wiatrolap + pom. gosp | | |
| 12 | Wiatrolap zadaszony dachem dwuspadowym | | |
| 13 | Ganek - taras + zadaszenie dachem dwuspadowym | | |
| 14 | Garaż - wewnątrz stan surowy | | |
| 15 | Drzwi garażowe - metalowe podnoszone do góry 250 cm x 212 cm | | |
| 16 | Wiata garażowa z dachem jednospadowym | | |
| 17 | Wiata na drewno | | |
| 18 | Pomieszczenie gospodarcze (przybudowane) - wewnątrz stan surowy | | |
| 19 | Drzwi zewnętrzne metalowe okleinowane antywłamaniowe do 1000 zł brutto + montaż 400 zł - 1 szt. | | |
| 20 | Ściany działowe - konstrukcja | | |
| 21 | Schody ze spocznikiem | | |
| 22 | Poręcze do schodów | | |
| 23 | Schody tarasowe | | |
| 24 | Okna sosnowe klejone na mikrowszczepy k=1,1 + montaż | | |
| 25 | Okna drewno egzotyczne MERANTI k=1,1 + montaż - | | |
| 26 | OKNA PCV obustronnie okleinowane - | | |
| 27 | Okno połaciowe 78 cm x 118 cm | | |
| 28 | Okiennice - parter + poddasze | | |
| 29 | Balacha dachówkopodobna ARECO z opierzeniami | | |
| 30 | Dachówka ceramiczna lub betonowa | | |
| 31 | Fundament - roboty ziemne, ławy i ściany fund., izolacje przeciwwilgociowe i termiczne ścian | | |
| 32 | Podłoga na gruncie- podsypka, chudy beton, izolacja przeciwwilgociowa i termiczna, wylewka | | |
| 33 | Fundament garażu - roboty ziemne, ławy i ściany fund., izolacje przeciwwilgociowe i termiczne ścian | | |
| 34 | Podłoga na gruncie garażu- podsypka, chudy beton, izolacja przeciwwilgociowa, wylewka | | |
| 35 | Komin ROOSENS - BETONS Φ 200mm - 1 pion dymny + 1 wentylacyjny | | |
| 36 | Komin wentylacyjny ROOSENS-BETOONS - 2 lub 3 piony | | |
| 37 | Malowanie elementów drewnianych zewnętrznych | | |
| 38 | Rywny PCV Φ 130 mm+ rury spustowe Φ 110 mm | | |
| 39 | Tynk strukturalny na OSB 12 mm i styropianie 50 mm | | |
| 40 | Deska elewacyjna lub tynk imitujący deskę | | |

STAN SUROWY ZEWNĘTRZNIE ZAMKNIĘTY - SUMA NETTO :**0**

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 41 | Instalacja wod-kan wewnątrz budynku rury PP Φ 20mm + PCV Φ 50mm i 110mm | |
| 42 | Instalacja elektryczna wewnątrz budynku | |
| 43 | Instalacja CO kompl. wew. z kotłem (do wartości 3500 zł brutto) | |
| 44 | Ocieplenie wełna mineralna - 150 mm | |
| 45 | Ocieplenie wełna mineralna - 150 mm | |
| 46 | Wygłuszenie ścian działowych wełna mineralna - 100mm | |
| 47 | Wygłuszenie stropopodłogi wełna mineralna -100mm + płyta kart.-gips 12mm | |
| 48 | Folia paroizolacyjna PE | |
| 49 | Okładzina ścian parter | płyta kartonowo-gipsowa |
| 50 | Okładzina ścian poddasze | płyta kartonowo-gipsowa |
| 51 | Okładzina ścian sufit | płyta kartonowo-gipsowa |
| 52 | | |

| | |
|--|----------|
| WYKONCZENIE DO STANU DEVELOPERSKIEGO - SUMA NETTO : | 0 |
|--|----------|

| | | |
|----|--|--------------------|
| 53 | Drzwi wewnętrzne - (do wartości 400zł za szt.) + montaż 200zł | |
| 54 | Podłoga parter | panele laminowane |
| 55 | Podłoga poddasze | panele laminowane |
| 56 | Kuchnia, wiatr.pomieszczenie gosp. | terakota - glazura |
| 57 | Garaż podłoga - terakota | |
| 58 | Łazienka - glazura, terakota | |
| 59 | Łazienka - armatura sanitarna | |
| 60 | Wyposażenie elektryczne gniazda i włączniki oraz montaż lamp klienta | |
| 61 | Cyklinowanie - lakierowanie elementów drewnianych wewnętrznych | |
| 62 | Parapety drewniane sosnowe | |

| | |
|--|----------|
| WYKONCZENIE DO STANU "POD KLUCZ" - SUMA NETTO : | 0 |
|--|----------|

| | |
|--------------------|----------|
| SUMA: netto | 0 |
|--------------------|----------|

| | |
|-------------------------------|----------|
| SUMA: brutto (VAT 8%) | - |
|-------------------------------|----------|

| |
|---------------------------|
| EWENTUALNE DOPLATY |
|---------------------------|

| | | |
|----|--|--|
| 67 | Instalacja wodociągowa na zewnątrz budynku i w obrębie fundamentów - rura PE Φ 32mm 120zł za 1mb rury z wkopaniem | |
| 68 | Studzienka wodomierzowa szczelna z polimerobetonu z wodomierzem i zaworami | |
| 69 | Instalacja kanalizacyjna na zewnątrz budynku oraz w obrębie fundamentów (bez studzienek rewizyjnych) - rury PCV Φ 110mm i 160mm - 100 zł za 1mb rur z wkopaniem | |
| 70 | Szambo - zbiornik bezodpływowy o pojem. 4600 litrów - 9800 litrów | |
| 71 | Instalacja elektryczna - kabel energetyczny - na zewnątrz budynku i w obrębie fundamentów 100 zł za 1mb kabla z wkopaniem | |
| 72 | Transport z Międzyrzecza 3,5 zł za 1 km w dwie strony 160km x 2 | |
| 73 | Kompletne formalności zw . z uzyskaniem pozwolenia na budowę i oddania domu do użytkowania | |
| 74 | Projekt wodno-kanalizacyjny wewnętrzny | |
| 75 | Projekt wodno-kanalizacyjny zewnętrzny | |
| 76 | Projekt instalacji deszczowej | |
| 77 | Projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej | |
| 78 | Projekt instalacji deszczowej | |
| 79 | Projekt instalacji CO i gazowej wewnętrznej i zewnętrznej | |
| 80 | Projekt zjazdu | |
| 81 | Projekt zagospodarowania działki | |